



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022 N 106
с. Еткуль

Об утверждении типовых форм
проверочных листов используемых
при поведении муниципального
жилищного контроля на территории
Еткульского муниципального района

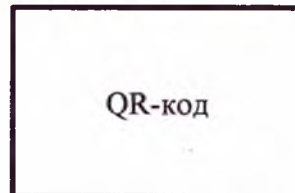
Руководствуясь частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г. №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовые формы проверочных листов используемых при поведении муниципального жилищного контроля на территории Еткульского муниципального района, согласно приложению.
2. Отделу информационных технологий (С.В. Марфина) данное постановление опубликовать в сети интернет на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.03.2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В.Карповича.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

при проведении муниципального жилищного контроля

1. Фамилия имя, отчество гражданина или индивидуального предпринимателя (ИНН, ОГРН, адрес гражданина или индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица (ИНН, ОГРН, адрес юридического лица его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений, являющихся контролируруемыми лицами

2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

3. Объект муниципального контроля в отношении которого проводится контрольное мероприятие

4. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

5. Реквизиты решения администрации Еткульского муниципального района о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

6. Реквизиты нормативного правового акта администрации Еткульского муниципального района об утверждении формы проверочного листа

7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Еткульского муниципального района, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории Еткульского муниципального района.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливаю- щие обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/неприме- нимо)	Примеча- ние
1	Наличие Устава организации	- ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; - ч. 1 ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации		
2	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	- ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения	- ч. 2, ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений	- ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации		

	многоквартирного дома			
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими(квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем(квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контроля снятия показаний.	- пп. а (1)) п.24 Постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим		

		установленную продолжительность" от 13.08.2006г. № 491(далее- Постановление № 491)		
6	Акты осмотра проверки состояния(испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных малогабаритных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	- пп. в п.24 Постановления № 491		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	- ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества- конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств	- п 13, п. 14, пп. в) п.24 Постановления № 491		

	установленным требованиям			
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	- п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" от 27.09.2003 №170 (далее - Постановление № 170); - п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" № 290 от 03.04.2013 (далее Постановление № 290)		

10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	- пп. 2.1.1. Постановления №170		
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	- пп. в (1) п. 24 Постановления № 491		
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	- п. 10 приказа Минэнерго России "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" от 12.03.2013 №103; - пп.2.6.10. п. 2.6. Постановления №170		
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	- пп.2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления №170		
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	- пп.2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления №170		

15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	- пп.2.2.3, п. 2.3. Постановления №170		
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенным уставом проверяемого субъекта	- ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации		
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	- п.2.1, п.2.2, п.2.3, п.11.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416);		

18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	- п.1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; - п.148 (1) раздела XV (1) «Правил о предоставлении и коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил № 354);		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	- п.4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп.2 п.1 ст. 6 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального		

		хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ		
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	- ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "ж" п.4 Правил № 416; - п. 31 Правил № 354; - п. 42 (1) Правил № 354; - п. 43 Правил № 354; - п. 2 приложения № 2 Правил № 354		
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	- ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп "ж" п. 4 Правил № 416; - п. 31 Правил № 354; - п. 59 Правил № 354; - п. 59 (2) Правил № 354; - п. 60 Правил № 354		
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее	- ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;		

	введенного общедомового прибора учета?	- пп. "ж" п. 4 Правил № 416; - п. 31, 59(1), 60(1) Правил № 354		
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп "ж" п. 4 Правил № 416; - п. 31, 42 Правил № 354; - п. 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354		
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "ж" п. 4 Правил № 416; - п. 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; - п. приложения N 2 к Правилам № 354		
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению,	- ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;		

	электроснабжению) на предоставленные общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- пп. "ж" п. 4 Правил № 416; - п. 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - п. 17 приложения N 2 к Правилам № 354; - п. 27 приложения N 2 к Правилам № 354		
26	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -пп. "а", "з" п. 11 № 491; -п. 1 Постановления № 290 -пп. "д" п. 4 Правил № 416; - п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170		
27	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; -п. 2 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416;		

		-п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170		
28	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; -п. 3 Постановления № 290; -пп. "д" п. 4 Правил № 416; -п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170		
29	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; -п. 4 Постановления № 290; -пп. "д" п. 4 Правил № 416; -п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170		
30	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;		

		-пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; -п. 4 Постановления № 290; -пп "д" п. 4 Правил № 416; -п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170		
31	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; - п. 8 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416; - п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170		
32	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; - п. 10 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416;		

		- п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170		
33	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; - п. 12 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416; - п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170		
34	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "а", "в", "з" п.11 Правил № 491; - п.17 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170		
35	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;		

		- пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; - п. 17, 18 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416		
36	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "з" п. 11 Правил № 491; - п. 18 Постановления № 290; - пп. "д" п. 4 Правил № 416; - п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170		
37	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491, - п. 20 Постановления № 290		
38	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "з" п. 11 Правил № 491;		

		- пп. "д" п. 4 Правил № 416; - п. 2.6.2 Правил № 170		
39	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "д" п. 4 Правил № 354		
40	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "д" п. 4 Правил № 354		
41	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пп. "и" п. 11 Правил № 491; - пп. "д" п. 4 Правил № 416		
42	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	-ч. 3, 3.1 , 5 ст. 44, 44.1, ч. 2, 5 ст. 46, ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации		
43	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта	п. 4 Правил № 416		

	общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			
--	--	--	--	--

*Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».